

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 16-01-2026
No. 2026.00262
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen & Leefkwaliteit**

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 16 januari 2026.

Betreft: Schriftelijke vragen inzake wettelijke mogelijkheid leegstandsheffing.

Geacht College,

Sinds 1 januari bestaat de mogelijkheid eigenaren van langdurig leegstaande woningen een belasting op te heffen. Wij vernamen dat ongeveer de helft van de Limburgse gemeenten overweegt om een leegstandsheffing in te gaan voeren.

Uit cijfers van de Woonmonitor 2025 blijkt dat er begin 2024 ongeveer 3370 woningen langdurig leegstaan. Wij zijn van mening dat leegstand een aandachtspunt is en hopen dat een leegstandsheffing kan helpen om eigenaren te bewegen woningen niet leeg te laten liggen om zo het woningaanbod te vergroten.

Dit geldt uiteraard alleen voor langdurige leegstand en niet voor woningen die binnenkort verkocht, gesloopt of grondig gerenoveerd moeten worden.

Hierover hebben wij de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de nieuwe wettelijke mogelijkheid om een leegstandsheffing op te leggen aan eigenaren van langdurig leegstaande woningen? Zo ja, overweegt het college de invoering van een leegstandsheffing te onderzoeken?
2. Hoeveel woningen staan er in Maastricht langdurig leeg volgens de meest recente cijfers?
3. Hoe beoordeelt het college deze leegstand in relatie tot de woningnood in Maastricht?
4. Heeft het college contact met BsGW over de uitvoerbaarheid, kosten en opbrengsten van een mogelijke leegstandsheffing?
5. Is het college bereid om de raad voor de zomer te informeren over de haalbaarheid, voor en nadelen en mogelijke vormgeving van een leegstandsheffing?

Partij Veilig Maastricht,

Tiny Meese v.d.Venne René Betsch John Voorst Kenneth Keerssemeeckers
Fractievoorzitter PVM Raadslid PMV Burgerlid PVM Burgerlid PVM